

פרוטוקול לפרסום

תאריך: כ"א באייר התשע"ה
10 במאי 2015
סימוכין: 184251

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/05/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: המשרד לקליטת העליה

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/04/15
נתקבל בוועדת הפטור ביום 30/04/15
השלמות מיום 7/5/15

בקשה מס': 565645

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ להשכרת יחידות דיור במרכז קליטה לעולים מאתיופיה בבאר שבע לתקופה שמיום 14/05/15 ועד ליום 31/10/15, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).
כמו כן מבוקש פטור מפרסום נתונים מסחריים לגבי הבקשה על פי תקנה 1(ג) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות המבוקש/ המאושר:
לא לפרסום

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 14/5/15 ועד ליום 31/10/15.
כמו כן, מאשרים פטור מפרסום תנאים מסחריים של החלטה זו על פי תקנה 1(ג) לתקנות חובת המכרזים מהנימוקים המפורטים מטה.

הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש לאשר בפטור ממכרז הארכת התקשרות עם חברת עמידר, לצורך הפעלת מרכז הקליטה בחניתה- מרכז קליטה לעולים מאתיופיה מיום 14.5.15 ועד ליום 31.10.15.
2. מרכז הקליטה בחניתה מאוכלס על ידי עולים מאתיופיה שהגיעו ישירות מנתב"ג. המרכז כולל 77 יחידות דיור בנות שני חדרים בשטח ממוצע של כ-60 מ"ר. הגורם עמו מתקשר המשרד היא חברת עמידר אשר מתקשרת עם הקבלן שזכה במכרז. ההתקשרות נשוא הפניה היא עבור השכרת יחידות הדירות ותחזוקת המבנה בהתאם למפרט השירותים בחוזה.
3. מרכז הקליטה נבחר במכרז פומבי שהמשרד פרסם בשנת 2003 לתקופה של חמש שנים עם אופציה להארכת ההתקשרות בחמש שנים נוספות. תקופת ההתקשרות, לאחר מימוש האופציה, מסתיימת ביום 14.5.15. כעת מבקש המשרד להאריך את ההתקשרות בחמישה וחצי חודשים נוספים מאחר ובעל המרכז טרם החליט אם רצונו להמשיך בהתקשרות עם המשרד. יובהר כי אין למשרד חלופות באזור ולא ניתן לפנות את העולים מהמקום באמצע שנת לימודים.
4. לצורך בקרה על העלות ליחידת דיור, קיבל המשרד שני אומדנים של שמאים לעלות שכירות חודשית ליחידת דיור.
5. יצוין כי ועדת הפטור המרכזית אישרה ביום 9.10.11 התקשרות עם חברת עמידר לניהול כלל מקבצי הדיור במשרד הקליטה בסכום כולל של 25 מלש"ח (36 ש"ח ליחידת דיור לחודש) החל מתאריך 1.7.11 ועד לתאריך 30.6.16. לכן בקשת פטור זה לא כוללת את סכום הניהול של עמידר במרכז הקליטה בבאר שבע.
6. כמו כן, המשרד מבקש שלא לפרסם את החלטת ועדת הפטור בעניין זה וכן את פרטי החוזה הנלווים לבקשה שכן למשרד עשרות מקבצי דיור (חלקם מרכזי קליטה וחלקם מקבצי דיור לקשישים עולים) אשר חלקם מצויים ביישובים סמוכים כאשר קיים שוני במחירי השכירות וזאת בהתאם לתוצאות המכרז ולמועד בחירתו.

פרסום זה יפגע ביכולת של המשרד לנהל משא ומתן עם בעלי המקבצים במטרה להזיל את העלויות.


ועדת הפטור מפרסמת החלטה מקוצרת זו, ללא התנאים המסחריים להתקשרות.

7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

8. גברת עדי דקל, רפרנטית בריאות, ביטוח לאומי וקליטה, בחוות דעתה מיום 7 במאי 2015, ממליצה לאשר את ההתקשרות, באישור מר נחמיה, קינד, סגן בכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.

9. בהיעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.


עו"ד אלון עיל


רו"ח אלון רינת


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך הפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך